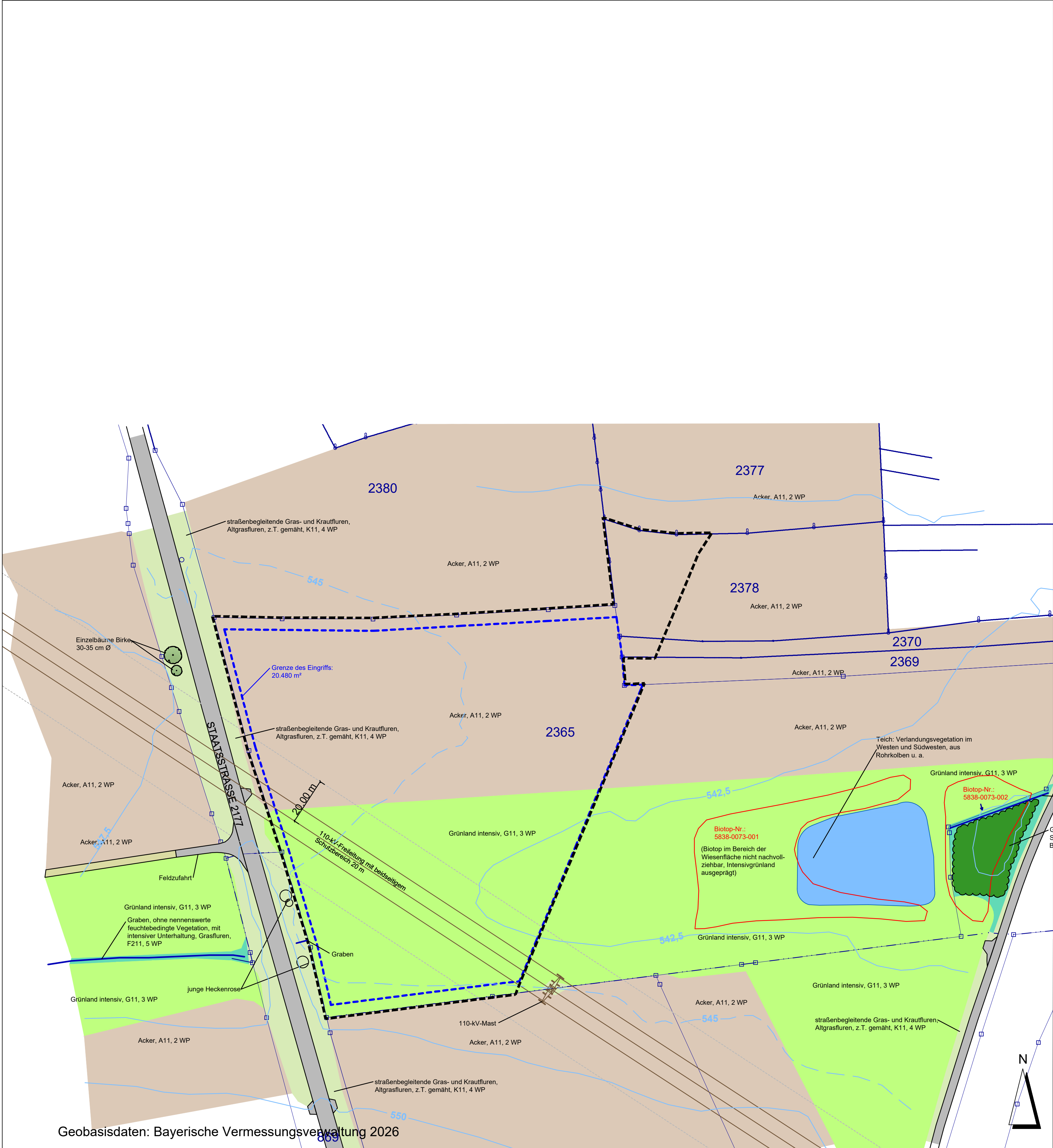




- LEGENDE BESTAND
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
 - Acker, A11, 2 WP
 - Grünland intensiv, G11, 3 WP
 - artenarme Säume und Staudenfluren, Altgrasfluren K11, 4 WP
 - meso- bis eutrophe, teils ruderaler Gras- und Krautfluren, K122, 6 WP
 - Schotterweg, V32, 1 WP
 - Straße, Asphalt, V11, 0 WP
 - Gehölz, relativ jung aus v.a. Schwarzerle, Weiden u.a., Feuchtgehölzbestand
 - bestehende Einzelgehölze
 - Straßengraben, ohne nennenswerte feuchtebedingte Vegetation, mit intensiver Unterhaltung, Grasfluren, F211, 5 WP
 - Teich
 - 110-kV-Freileitung mit beidseitigem Schutzbereich
 - Höhenlinien in m NN
 - Biotop der Biotopkartierung Bayern

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

— vom Eingriff beanspruchte Fläche: 20.480 m²

Flächenermittlung Eingriff (BNT (z.B. G11) gemäß Kürzel BayKompV):
Unmittelbare Versiegelung / Überbauung:
GRZ 0,8

A 11: WP 2, GRZ 0,8: 11.654 m² x 2 WP x 0,8 = 18.646 WP
G 11: WP 3, GRZ 0,8: 8.826 m² x 3 WP x 0,8 = 21.182 WP

Eingriff: 39.8289 WP
50% Eingriffsminderung = Abzug 19.914 WP
gesamter, zu erbringender Ausgleich nach Abzug durch Eingriffsminderung: 19.914 WP



STADT MARKTLEUTHEN

MARKTPLATZ 3

95168 MARKTLEUTHEN

PROJEKT:

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG SONDERGEBIET "ENERGIESTANDORT AUGENBRUNNEN"

PLANINHALT: **Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung des Eingriffs**

PLAN-NR.: 01 / 786

MASSSTAB: 1 : 1000

DATUM: 16.07.2026

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Lederer

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

